



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Gradonačelnik

KLASA: 944-05/18-01/06
URBROJ: 2182/01-07/1-18-2
Šibenik, 2. svibnja 2018.

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17) i članka 46. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/10, 5/12, 2/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Šibenika donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na nekretnini čest.br. 5411/8 K.O. Donje Polje

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na nekretnini čest.br. 5411/8 K.O. Donje Polje, te se upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Šibenika, radi razmatranja na Gradskom vijeću.



Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća
2. Gradonačelnik - ovdje
3. Dokumentacija - ovdje
4. Arhiv (spis) - ovdje

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 141/01,79/06, 141/06, 146/ 08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i članka 32. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj: 8/10, 5/12 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na __sjednici od _____ dana, donosi

ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra

Članak 1.

Utvrđuje se da nekretnina označena kao čest.br. 5411/8 K.O. Donje Polje, površine 78 m2, više nije u funkciji javnog dobra u općoj uporabi, te se predmetnoj nekretnini ukida svojstvo javnog dobra.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

KLASA: 944-05/15-01/06
URBROJ: 2182/01-07/1-18-
Šibenik, _____ 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
dr.sc. Dragan Zlatović

Obrazloženje

Vlatko Nakić, iz Brodarice, Ribarska 1, vlasnik čestice zgr. 1358 K.O. Donje Polje, podnio je zahtjev za kupnju čestice 5411/8 K.O. Donje Polje, površine 78 m², koja čestica je upisana kao javno dobro u vlasništvu Grada Šibenika.

Predmetna čestica nema funkciju nerazvrstane ceste već u naravi predstavlja građevinsko zemljište na kojem se nalaze objekti za koje je podnositelj zahtjeva ishodio Rješenje o izvedenom stanju.

Prema Zakonu o cestama čl. 103 st. 1. kad je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog djela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi.

Čl. 103 st. 2. dalje propisuje da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Sukladno potvrdi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Šibenika Klasa:340-01/16-01/362 Ur.broj:2182/01-03-16-2, od 23. studenoga 2016. godine objekti podnositelja zahtjeva ne ometaju uspostavljenom prometno stanje na predmetnoj lokaciji.

Slijedom navedenog, budući da je predmetni dio nekretnine izgubio svojstvo javnog dobra te sad predstavlja građevinsko zemljište predlaže se donošenje odluke o ukidanju statusa javnog dobra na predmetnoj čestici kako je to opisano u dispozitivu odluke.

2669



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za komunalne djelatnosti

KLASA : UP/1-361-02/13-01/167
UR.BROJ: 2182/01-08-16-09
Šibenik, 23.11.2016

KLASA: 340-01/16-01/362
UR.BROJ: 2182/01-03-16-2
Šibenik, 23. studenoga 2016.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Šibenika, temeljem članaka 6. i 7. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12 i 143/13), te članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), a na traženje VLATKA NAKIĆA iz Brodarice, Ribarska 1, izdaje slijedeću

POTVRDU

kojom se potvrđuje da je uvidom u geodetski situacijski nacrt ovlaštenog inženjera geodezije Ivica Hobara i uviđajem na terenu, konstatirano da zauzeti i ograđeni dio čest. zem. 5411/8 K.O. Donje polje, ne ometa uspostavljeno prometno stanje u Ribarskoj ulici u Brodarici, jer je prestala potreba korištenja toga dijela nerazvrstane ceste.

Napomena: Sva prethodno izdana pismena od ovog Upravnog odjela, a u svezi navedenog predmeta, smatraju se nevažećima.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Šime Mrdeža, fra J. Milete 1 (Vlatko Nakić, Brodarica),
2. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, ovdje,
3. Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, ovdje
4. Uz spis, ovdje



Pročelnik

Miroslav Lucić, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnju

KLASA: UP/I-361-02/13-01/167
URBROJ: 2182/01-08-16-10
Šibenik, 1. prosinca 2016.



Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, povodom zahtjeva **Vlatka Nakića (OIB: 97327207254) iz Brodarice, Ribarska 1**, za donošenje rješenja o izvedenom stanju na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", br. 86/12), donosi slijedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuju se stambena i tri pomoćne zgrade izgrađene na kat.čest.zgr. 1358 i dijelu kat.čest.zem. 5411/8 K.O. Donje Polje – Zablache u Brodarici, Ribarska 1.

Stambena zgrada je dovršena, poluugrađena, manje zahtjeva zgrada, etažnosti prizemlje i dva kata, prekrivena dvostrešnim krovom. Zgrada je maksimalnih tlocrtnih dimenzija 8,32 x 14,73 m. Visina zgrade mjereno od konačno uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do vijenca krovišta iznosi 8,76 m, a ukupna visina zgrade do sljemena krovišta iznosi 10,32 m. Građevinska (bruto) površina zgrade iznosi 327,8 m².

Pomoćna zgrada 1 je dovršena, slobodnostojeća zgrada, namjene pečenjara. Zgrada je etažnosti prizemlje, prekrivena sa dva dvostrešna krovišta. Zgrada je maksimalnih tlocrtnih dimenzija 5,25 x 3,00 m. Visina zgrade mjereno od konačno uređenog terena do vijenca nižeg krovišta iznosi 2,03 m, a do višeg vijenca 1,95 m. Zgrada je ukupne građevinske (bruto) površine 14,17 m².

Pomoćna zgrada 2 je dovršena, slobodnostojeća zgrade, namjene garaža. Zgrada je etažnosti prizemlje, prekrivena jednostrešnim krovom. Zgrada je približno pravokutnog tlocrtnog oblika, maksimalnih tlocrtnih dimenzija 5,38 x 6,40 m. Visina zgrade mjereno od konačno uređenog terena uz pročelje zgrade do vijenca jednostrešnog krovišta iznosi 1,89 m, a do sljemena 2,50 m. Zgrada je ukupne građevinske (bruto) površine 34,43 m².

Pomoćna zgrada 3 je dovršena, slobodnostojeća zgrada, namjene drvarnica. Zgrada je tlocrtnog oblika paralelograma, maksimalnih tlocrtnih dimenzija 5,75 x 2,96 m. Ukupna visina zgrade mjereno od konačno uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem

dijelu do sljemena jednostrešnog krovišta iznosi 2,00 m. Zgrada je ukupne građevinske (bruto) površine 17,02 m².

Sve je prikazano u geodetskom snimku izvedenog stanja, broj 620-12 od 26. studenog 2012. godine, izrađena od „Geodetska mjerenja“ d.o.o. Šibenik, ovlaštenu inženjer geodezije Ivica Hobar, ing.geod. i u Arhitektonskoj snimci izvedenog stanja, T.D. 345/13 od siječnja 2012. godine izrađenoj od "Arhitektonski biro Prostor" d.o.o. Šibenik, ovlaštena arhitektica Nastja Alfier, dipl.ing.arh.

2. Geodetski snimak izvedenog stanja i Arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja.

3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Vlatko Nakić iz Brodarice podnio je dana 15. veljače 2013. godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za stambenu i pomoćne zgrade izgrađene na kat.čest.zgr. 1358 i dijelu kat.čest.zem. 5411/8 K.O. Donje Polje – Zablaće u Brodarici, prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", br. 86/12).

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio propisane dokumente:

- tri primjerka geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, broj 620-12 od 26. studenog 2012. godine, izrađena od „Geodetska mjerenja“ d.o.o. Šibenik, ovlaštenu inženjer geodezije Ivica Hobar, ing.geod.
- tri primjerka Arhitektonske snimke izvedenog stanja, T.D. 345/13 od siječnja 2012. godine, izrađene od "Arhitektonski biro Prostor" d.o.o. Šibenik, ovlaštena arhitektica Nastja Alfier, dipl.ing.arh.,
- punomoć za zastupanje na ime Šime Mrdeže, odvjetnika iz Šibenika, od 5. veljače 2013. godine.

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva podnositelja proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu broj 5-04-3-117-09-DOF (DOF5) u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. utvrđeno je da su predmetne zgrade vidljive na istoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka dana 25. travnja 2013. godine i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Urbanistički plan uređenja naselja Brodarica („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/08 i 8/12), arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojem je izgrađena predmetna zgrada, koji je pribavljen po službenoj dužnosti, te očevidom održanim dana 25. travnja 2013., utvrđeno je:

- stambena i pomoćne zgrade nalaze se u obuhvatu navedenog plana i to: stambena i pomoćna zgrada 1 u zoni S1 – stambena namjena, izgrađeni dio, pomoćne zgrade 2 i 3 unutar koridora prometnice, a za što je nadležno javnopravno tijelo izdalo potvrdu sukladno članku 6. stavku 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama,
- zgrade ne prelaze etažnost propisanu planom,

- predmetne zgrade se ne nalaze u području i površinama iz članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade, osim pomoćnih zgrada 2. i 3, a za koje je nadležno javnopravno tijelo izdalo potvrdu iz članka 6. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama,
- stambena zgrada izgrađena je na međi sa susjednom česticom kao poluugrađena zgrada te na tom pročelju nema otvora niti istaka koji prelaze na drugu česticu. Pomoćne zgrade nisu izgrađene na međi i nemaju otvora niti istaka koji prelaze na druge čestice,
- predmetne zgrade nisu kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 25. travnja 2013. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 526. travnja 2013. godine do 13. svibnja 2013. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 13. svibnja 2013. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 13. svibnja 2013. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Tijekom postupka investitor je dostavio dokaz da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru u iznosu od 7.215,55 kn i to Potvrdu Grada Šibenika, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, KLASA: UP/I-361-02/13-02/307, URBROJ: 2182/01-03/1-13-3 od 8. kolovoza 2013. godine, prema Rješenju KLASA: UP/I-361-02/13-02/307, URBROJ: 2182/01-03/1-13-2 od 6. lipnja 2013. godine izdano od istog odjela.

Dana 14. siječnja 2014. godine, zatraženo je od Grada Šibenika, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, Odsjeka za ceste, izdavanje potvrde iz članka 6. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Grad Šibenik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti izdao je Potvrdu, KLASA: 340-01/16-01/362, URBROJ: 2182/01-03-16-2 od 23. studenog 2016. godine, uz napomenu da se sva prethodno izdana pismena od tog Upravnog odjela u tom postupku imaju smatrati nevažećima.

Budući je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih građevina postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na ovo rješenje prema po Tar. broj 63. točki 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11), u iznosu od 70,00 kuna uplaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i na zapisnik putem tijela koje je donijelo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.

VIŠI STRUČNI SURADNIK

Tome Jurac, mag.ing.aedif.

**DOSTAVITI:**

1. Šime Mrdeža
Šibenik, Ribarska 1
(po punomoći Vlatka Nakića iz Brodarice)
2. Oglasna ploča
3. Spis predmeta - ovdje

NA ZNANJE (po izvršnosti akta):

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Građevinska inspekcija,
Šibenik, Stjepana Radića 54
- Grad Šibenik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti – ovdje
- "Hrvatske vode" d.d. Zagreb,
VGI za mali sliv "Krka – Šibensko primorje"
Šibenik, Splitska 4
- Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji
Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2

